

AGENDA

Ariva Owners Association First General Assembly Meeting

Date: DATE YOU WILL SEND

Meeting No: AOAGM-O-01

Venue of Meeting: Fontana Infinity Multipurpose Hall, Building No. 4660, Road No. 2468, Block No. 324, Juffair, Kingdom of Bahrain.

Sl. No.	Subject
1	Deciding for appointment of meeting Chairman –“ if required” in order to manage the First general assembly meeting.
2	Presentation of the budget for the years 2024 & 2025
3	Review and approval of the Budget for the years 2024 & 2025
4	Approval of continuation of insurance policies
5	Review the proposed service charge for the next two years
6	Number of Board Members and Board Members Appointment
7	Review and approval of the internal regulations of the Ariva Tower (new By Article of Association) and By Laws as per Real Estate Regulatory Authority Laws and Resolutions
8	Appointment of Facility Management and licensed Company as a manager of the Owners Association for the Tower and its facilities, in accordance with power, function and obligations specified by Resolution No .1 of the year 2020
9	Disclosure of non-conflict of interest by all nominated members to the board of association directors.
10	Approval of action against defaulting owners
11	Approval of explanation on the method of maintenance estimation of fees rate calculation of each member
12	Other business arising

AGENDA

Ariva Owners Association First General Assembly Meeting

The agenda is a key document in alerting owners of the significant issues to be discussed during the meeting, list each major discussion item as a separate proposed resolution.

We kindly request all homeowners, or their nominated proxies to attend this important meeting as your participation is vital to safeguard your investment, so please confirm your attendance by:

Sending an email to: ariva.aa@gmail.com

or by WhatsApp to: +973 66709363

All documentations related to the meeting are available at the website www.arivahomeownersassociation.com or you may contact the above email/phone for any further assistance.

جدول الأعمال

اتحاد ملاك فونتانا انفينيتي الاجتماع الأول للجمعية العمومية

Date: DATE YOU WILL SEND

Meeting No: AOAGM-O-01

Venue of Meeting: Fontana Infinity Multipurpose Hall, Building No. 4660, Road No. 2468, Block No. 324, Juffair, Kingdom of Bahrain.

التسلسل	الموضوع
1	التقرير بشأن تعيين رئيس الاجتماع «إن لزم الأمر» من أجل إدارة اجتماع الجمعية العمومية الأول
2	عرض الميزانية لعام 2024 و 2025
3	مراجعة الميزانية المقترحة 2024 و 2025 والموافقة عليها
4	الموافقة على إستراتيجية بوليصات التأمين
5	مراجعة الإشتراكات المقترحة للعامين القادمين
6	تعيين عدد أعضاء مجلس الإدارة و التصويت على أعضاء مجلس الإدارة
7	مراجعة وإعتماد اللوائح الداخلية لبرج فونتانا انفينيتي (النظام الرئيسي والأساسي) المعد حديثا وفقا لقوانين وقرارات مؤسسة التنظيم العقاري
8	تعيين شركة متخصصة ومرخص لها كمدير للإتحاد من أجل إدارة البرج و المرافق الملحقة به وذلك طبقا للمهام والإلتزامات المحددة من خلال القرار رقم (1) لسنة 2020
9	الإفصاح عن عدم وجود تعارض في المصالح من قبل جميع الأعضاء المرشحين لمجلس إدارة اتحاد ملاك فونتانا انفينيتي
10	الموافقة على الإجراء ضد الملاك المخالفين
11	الموافقة على طريقة احتساب معدل تقدير نفقات رسوم الصيانة المقررة على عاتق كل عضو
12	ما يستجد من أعمال

جدول الأعمال

اتحاد ملاك فونتانا انفينيتي الاجتماع الأول للجمعية العمومية

يعتبر جدول أعمال الاجتماع مستندات رئيسية لتنبيه وإخطار الملاك بالقضايا المهمة التي ستناقش خلال الاجتماع لدراج كل بند من بنود المناقشة الرئيسية كقرار مقترح منفرد.

نرجو من جميع مالكي الوحدات أو وكلائهم المعيّنين حضور هذا الاجتماع المهم ، لان مشاركتك أمر حيوي لحماية استثمارك لذا يرجى تأكيد حضورك عن طريق إرسال بريد إلكتروني إلى ariva.oe@gmail.com أو عبر الواتس أب إلى الرقم +973 66709363

جميع الوثائق المتعلقة بالاجتماع متاحة على الموقع الإلكتروني في الرابط www.arivahomeownersassociation.com أو يمكنك التواصل عبر البريد الإلكتروني ariva.oe@gmail.com أو الإتصال بالهاتف أعلاه من أجل الحصول على مساعدة إضافية.